



ALLIANCE
TITLE & ESCROW CORP.

INFORMACIÓN QUE TODO AGENTE INMOBILIARIO DEBIERA CONOCER SOBRE EL SEGURO DE TÍTULO DE PROPIETARIO

ASEGÚRESE DE QUE TODOS SUS CLIENTES ESTÉN PROTEGIDOS

Si es agente inmobiliario, entonces sabrá que la compra de una vivienda puede ser algo abrumador para sus clientes. Los compradores de vivienda pueden sentirse confundidos y frustrados por la gran cantidad de papeleo a firmar. Además, los costos de cierre pueden ser algunas veces agobiantes aún para el comprador más experimentado.

El seguro de título de propietario es un seguro que los compradores de vivienda con frecuencia interpretan erróneamente en el momento del cierre de la compra, no obstante tiene un gran valor. Debido al papel importante que usted desempeña como consejero de sus clientes, se encuentra también en posición de ayudar a los compradores de vivienda a entender el valor del seguro de título de propietario y advertirles sobre los peligros que podrían correr sin el mismo.

¿QUÉ ES EL SEGURO DE TÍTULO?

El seguro de título de propietario es una póliza de seguro que protege los derechos de propiedad de los compradores de vivienda. Por las mismas razones que el banco solicita una póliza de seguro de prestamista, el comprador de vivienda obtiene un seguro de título de propietario para proteger la propiedad contra demandas judiciales. Para obtener más información sobre el seguro de título o contactarse con un miembro de ALTA que pueda emitir ésta póliza, por favor dirija a sus clientes al sitio web: homeclosing101.org.

¿CÓMO PROTEGE?

Por ejemplo, supongamos que su cliente compró recientemente una vivienda nueva de una empresa constructora y que ésta no le pagó al techador. Como el techador desea cobrar, presenta un gravamen contra la propiedad. Si su cliente no posee un seguro de título de propietario podría ser responsable de pagar la deuda existente. Éste es solo un ejemplo de cómo el seguro de título de propietario protege a los compradores de vivienda contra riesgos diversos e importantes.

VALOR DURADERO

La buena noticia es que el seguro de título de propietario protege legal y financieramente a los compradores de vivienda en tanto sean propietarios. Con un pago único y mínimo, los compradores de vivienda pueden descansar seguros, sabiendo que están protegidos de las deudas existentes o demandas contra la propiedad.

Esta publicidad tiene solo fines informativos. Las coberturas presentes y su elegibilidad podrían variar según la compañía y el estado. Para obtener más información sobre los términos, condiciones, exclusiones, elegibilidad y limitaciones específicas, por favor, contáctese con la compañía de seguros de título autorizada para hacer negocios en su ubicación.

Para obtener más información sobre el seguro de título y acceder a recursos gratuitos para agentes inmobiliarios, ingrese a: alta.org/realtor

Yes, it matters where you close.

All publications of the American Land Title Association are copyrighted and are referenced herein by specific permission from:
American Land Title Association (ALTA)
1800 M Street, Suite 300 South
Washington, DC 20036 | Phone: 202-296-3671
E-Mail: service@alta.org | Web: <http://www.alta.org>